SCP Patrick CLAVERIE / Marie-Pierre BARRET
Commissaires de Justice
2, Av FOCH
65100 LOURDES

N° de Rôle : 2026 001125
Dossier : LS 3244
Mandataire : SELARL MJPA

INVENTAIRE
REDRESSEMENT JUDICIAIRE

SARL L'HOTEL DES TCHOUMJEU
32, Rue de l'Egalité
65100 LOURDES

Suivant Jugement rendu par le Tribunal de Commerce de TARBES en date du 13 Avril 2026, j'ai dressé le présent procès-verbal d'inventaire suivant.

RECAPITULATIF INVENTAIRE	**Valeur Exploitation**	**Valeur Réalisation**
ACTIF MOBILIER PRESENT DANS LE BATIMENT	8 650	2 885
TOTAL	**8 650 Euros**	**2 885 Euros**

Patrick CLAVERIE / Marie Pierre BARRET
Commissaires de Justice
2 Avenue FOCH
65100 LOURDES

Copie

PROCES-VERBAL D'INVENTAIRE

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX ET LE VINGT MAI.

A LA REQUETE DE :

M. le Président du Tribunal de Commerce de TARBES (65),
Résidant en cette qualité, Palais de Justice de TARBES – 6B Rue du Maréchal FOCH 65000 TARBES.

Qui nous a désigné suivant jugement rendu par le Tribunal de Commerce de TARBES en date du 13 Avril 2026 ouvrant une procédure de Redressement Judiciaire à l'égard de :

La SARL L'HOTEL DES TCHOUMJEU
32, Rue de l'Egalité
65100 LOURDES

A l'effet de :

Procéder à l'inventaire précis des biens détenus par la SARL L'HOTEL DES TCHOUMJEU, celle-ci présente ou appelée ; les biens détenus en dépôt, location ou crédit-bail, sous réserve de propriété, gages, nantis ou placés sous la sujétion douanière et plus généralement susceptibles d'être revendiqués par des tiers font l'objet d'une mention spéciale dès connaissance qu'un statut particulier est invoqué à leur sujet.

Déférant à cette réquisition,

Je, Patrick CLAVERIE, Commissaire de Justice, membre de la SCP CLAVERIE-BARRET demeurant 2, Avenue Maréchal Foch, 65100 LOURDES soussigné,

Préalablement à ce jour, à diverses reprises je me suis transporté au droit du bâtiment élevé 32, rue de l'Egalité à LOURDES 65100 où j'ai découvert un établissement hôtelier à l'enseigne Hôtel SAINT AVIT qui est fermé.

J'ai pu m'entretenir par téléphone avec Mme Leocadie TCHOUMJEU KOUAMO, Gérante de la SARL L'HOTEL DES TCHOUMJEU, qui m'a indiqué ne pas résider sur LOURDES et être présente sur LOURDES à partir du 18 Mai 2026.

Apres avoir convenu d'un rendez-vous, le 20 Mai 2026 à 10h00, je me suis transporté au droit du bien élevé 32, rue de l'Egalité à LOURDES 65100 où j'ai pu rencontrer Mme Leocadie TCHOUMJEU KOUAMO, gérante de la SARL L'HOTEL DES TCHOUMJEU.

Mme TCHOUMJEU KOUAMO m'expose que la SARL L'HOTEL DES TCHOUMJEU est propriétaire au 32, rue de l'Egalité à LOURDES 65100 d'un fonds de commerce d'hôtel restaurant à l'enseigne Hôtel SAINT AVIT.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil de 50 personne pour vingt et une chambre.

Cette activité est développée au sein d'un bâtiment propriété de la SCI L'HOTEL DES TCHOUMJEU (dont elle assure la gérance), suivant contrat de bail commercial.

Mme TCHOUMJEU KOUAMO me précise que sur une visite de la commission de sécurité intervenue en juin 2022, l'établissement a fait l'objet d'un arrêté pris par la commune de LOURDES portant fermeture au public à compter du 15 Novembre 2022

Depuis cette date l'établissement est fermé.

Mme TCHOUMJEU KOUAMO m'indique qu'elle envisage de faire réaliser les travaux de mise aux normes qui s'imposent afin de pouvoir réexploiter l'établissement.

Visitant l'établissement j'ai inventorié les actifs suivants.

Désignation	Quantité	Valeur Exploitation	[redacted]
Salle de restaurant			
Tables	14,00	140,00	
Chaises	50,00	300,00	
Comptoir avec évier	Ne peut être déposé sans dégrader les lieux, Non prisé	0,00	
Chariot d'assiettes	1,00	120,00	
Verrerie et tasses	Lot	60,00	
Micro-ondes	1,00	50,00	
Cafetières	2,00	20,00	
Combiné réfrigérateur congélateur	1,00	70,00	
Tabourets	2,00	40,00	
Petites décorations	Lot	50,00	
Réfrigérateur Top	3,00	150,00	
Office /Cuisine			
Rangements hauts et bas de cuisine -Comptoir	Ne peut être déposé sans dégrader les lieux, Non prisé	0,00	
Plonge HOBBART	1,00	400,00	
Point de cuisson 2 feux	1,00	100,00	
Friteuse	1,00	60,00	
Congélateur coffre	2,00	140,00	
Tables	2,00	20,00	
Barbecue	1,00	70,00	
Four	1,00	60,00	
Table et sept chaises	1,00	40,00	
Plats et casseroles inox	lot	80,00	
Etagères murales inox	2,00	200,00	
Table inox	1,00	120,00	
Rangement bas inox avec étagère	1,00	160,00	
Plonge inox	2,00	300,00	
Tables plateaux inox	2,00	140,00	
Trancheur sur table inox	1,00	300,00	
Echelle	1,00	100,00	
Chambre froide hors service	1,00	0,00	
Four sur table inox	1,00	300,00	
Piano de cuisson	1,00	480,00	
Friteuse	1,00	150,00	
Hotte aspirante	1,00	400,00	
Chariot inox	1,00	80,00	

Plats	lot	80,00	
Salon réception			
Modules de banquettes	12,00	300,00	
Canapé	1,00	70,00	
Téléviseur	1,00	100,00	
Tables basses	2,00	50,00	
Lampe Suspension	2,00	40,00	
Ordinateur et périphériques	1,00	100,00	
Alarme incendie	Dispositif ancien sans valeur	0,00	
Standard téléphonique	Dispositif ancien sans valeur	0,00	
Petit Bureau et une chaise	1,00	40,00	
Table et une chaise	2,00	50,00	
Petite décoration	lot	60,00	
Comptoir d'accueil	1,00	0,00	
Buanderie			
Lave-linge	2,00	200,00	
Barbecue	1,00	30,00	
Aspirateur	1,00	40,00	
Vaisselle	lot	80,00	
Machine à bière	1,00	80,00	
Mixeur plongeant	1,00	60,00	
Lave-vaisselle à capot	1,00	150,00	
Vaisselle et plats anciens	lot	60,00	
Amoncèlement de fournitures diverses	lot	60,00	
Etages			
Chambres	21 chambres pourvues d'un mobilier ancien composé de lits complets, chaises, armoires, tables/bureau, luminaires, téléphone - salle d'eau avec WC, lavabo, douche ou baignoire.	2 100,00	
Extincteurs	lot	100,00	
Linge des chambres	lot	100,00	
TOTAL		**8 650,00**	

VALORISATION GLOBALE (Valeur d'exploitation) : 8 650 Euros.

Au sein du bâtiment, présence de chariots garnis de linge et draps qui sont la propriété de la Blanchisserie des Pyrénées suivant contrat de location.

Mme TCHOUMJEU KOUAMO me précise qu'elle n'a plus de contact et n'a plus fait appel à son cabinet d'expertise comptable depuis que l'établissement a été fermé.

Et de tout ce qui précède, j'ai rédigé le présent procès-verbal d'inventaire pour servir et valoir ce que de droit auquel j'ai annexé un album de photographies prises par mes soins, copie de l'arrêté de fermeture administrative.

Nature	Nbre	€	Total H.T.
Vacation par1/2heure	4	23,00	92,00
Prisée :			86,51
Total EMOLUMENTS			***178,51***
Frais et débours			
Mise en place dossier	1	20,00	20,00
Levée SIV	1	17,20	17,20
Courriers	0	0,64	0,00
Copies	1	60,00	60,00
TOTAL H.T.			275,71
TVA à 20%			55,14
TOTAL COUT INVENTAIRE TTC			***330,85 €***


HOTEL
St AVIT
RESTAURANT
St AVIT
HOTEL









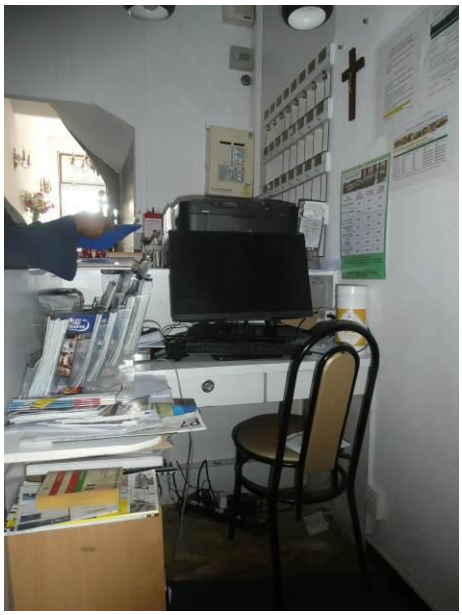


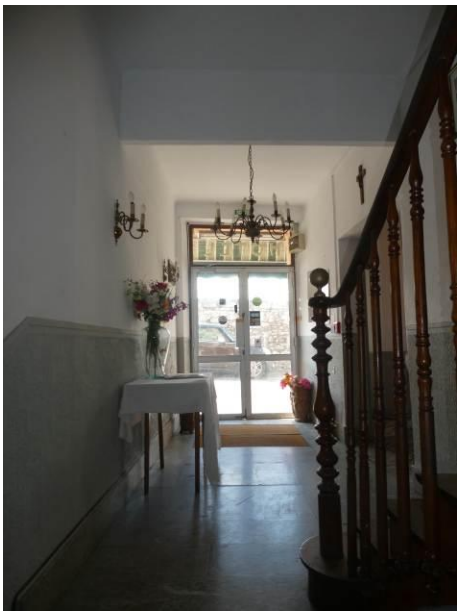

































RUNDIG

























