

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
LANDES**

**Demande de renseignements n° 4004P01 2025H4851 (63)
déposée le 17/11/2025, par MJPA SELARL**

Réf. dossier : HF SCI PGL 163

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1975 au 03/09/2025 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé,

[x] Il n'existe que les 5 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint.

La réponse est limitée aux formalités dans lesquelles l'identité de la personne interrogée a été certifiée. Cet état ne comporte pas les modifications ayant pu affecter uniquement les immeubles (procès-verbaux du cadastre). Ces renseignements peuvent être obtenus par consultation du SPDC ou auprès du centre des impôts fonciers du lieu de situation de l'immeuble.

A LANDES, le 17/11/2025
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Virginie ROZIERE CRUZ

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 03/09/2025

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 28/10/2021 Nature de l'acte : VENTE Rédacteur : Maître Jean DARMUZEY / BISCARROSSE	Référence d'enlissement : 4004P01 2021P22843	Date de l'acte : 30/09/2021
----------------	---	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 4004P01 2021P22843 : Vente

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	NGUYEN VAN	15/05/1970

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	PGL 163	890 058 654

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2	TP	BISCARROSSE	AB 707 AB 709 AB 711		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 540.000,00 EUR

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 01/02/2022 Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE Rédacteur : Maître Jean DARMUZEY / BISCARROSSE Domicile élu : BISCARROSSE en l'étude	Référence d'enlissement : 4004P01 2022V700	Date de l'acte : 10/01/2022
----------------	---	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 4004P01 2022V700 : Hypothèque conventionnelle

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 03/09/2025

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL D'AQUITAINE	434 651 246

Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	PGL 163	890 058 654

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		BISCARROSSE	AB 707 AB 709 AB 711		

Montant Principal : 800.000,00 EUR Accessoires : 160.000,00 EUR Taux d'intérêt : 3,00 %

Date extrême d'exigibilité : 10/01/2025 Date extrême d'effet : 10/01/2026

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 12/06/2023 Nature de l'acte : VENTE Rédacteur : Maître Isabelle BONNARDEL / BISCARROSSE	Référence d'enlissement : 4004P01 2023P11504	Date de l'acte : 24/05/2023
----------------	--	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 4004P01 2023P11504 : Vente

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	PGL 163	890 058 654

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	COMMUNE DE BISCARROSSE	214 000 465

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 03/09/2025

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	BISCARROSSE	AB 879 AB 881 à AB 882		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 1,00 EUR

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 19/03/2024 Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE Rédacteur : TRIBUNAL DE COMMERCE / BAYONNE Domicile élu : SAINT JEAN DE LUZ, chez Me LAGUERRE-CAMY, huissier	Référence d'enlissement : 4004P01 2024V1106	Date de l'acte : 15/05/2023
----------------	--	--	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 4004P01 2024V1106 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	SAS ALIOS	

Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	PGL 163	890 058 654

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		BISCARROSSE	AB 707 AB 878 AB 880		

Montant Principal : 19.156,05 EUR

Date extrême d'effet : 15/03/2034

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 03/09/2025

Complément : Inscription d'une hypothèque judiciaire en vertu de l'article 2401 du code civil et en vertu d'une requête et ordonnance d'injonction de payer rendue par M.le Président du Tribunal de Commerce de BAYONNE en date du 15/05/2023, signifiée le 26/05/2023, exécutoire tel qu'il appert d'un certificat de non opposition délivré le 27/06/2023 par le Tribunal de Commerce de BAYONNE.

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 12/08/2024	Référence d'enlissement : 4004P01 2024V2894	Date de l'acte : 08/08/2024
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR		
	Rédacteur : DDFIP24 RNF POLE PGP / PERIGUEUX		
	Domicile élu : PERIGUEUX au Service des Recettes Non Fiscales, Pôle FISCALITE DE L'AMENAGEMENT		

Disposition n° 1 de la formalité 4004P01 2024V2894 :

Créanciers					
Numéro		Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité
		TRESOR PUBLIC			
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro		Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité
1		PGL 163			890 058 654
Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		BISCARROSSE	AB 707 AB 878 AB 880		

Montant Principal : 20.765,00 EUR Accessoires : 4.051,00 EUR

Date extrême d'effet : 08/08/2034

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 5 pages y compris le certificat.