

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
BORDEAUX**

**Demande de renseignements n° 3304P01 2025H8127 (89)
déposée le 14/11/2025, par MJPA SELARL**

Réf. dossier : HF SCI CVTE VILLA SILVA

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1975 au 09/10/2025 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé,

[x] Il n'existe que les 14 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint.

La réponse est limitée aux formalités dans lesquelles l'identité de la personne interrogée a été certifiée. Cet état ne comporte pas les modifications ayant pu affecter uniquement les immeubles (procès-verbaux du cadastre). Ces renseignements peuvent être obtenus par consultation du SPDC ou auprès du centre des impôts fonciers du lieu de situation de l'immeuble.

A BORDEAUX, le 17/11/2025
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Agnes GUERLAIS

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 09/10/2025

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 05/04/2022 Nature de l'acte : VENTE Rédacteur : Maître Virginie PONTALIER / BORDEAUX	Référence d'enlissement : 3304P01 2022P7755	Date de l'acte : 18/03/2022
----------------	---	--	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3304P01 2022P7755 : Vente

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	BEGUERIA	13/07/1957
2	MESPLEDE	11/11/1956

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3	VILLA SILVA	890 817 943

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
3	TP	VILLENAVE D ORNON	CH 18 CH 293		

DI : Droits Indivis SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation

Prix / évaluation : 600.000,00 EUR

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 05/04/2022 Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE SPECIALE DU PRETEUR DE DENIERS Rédacteur : Maître Virginie PONTALIER / BORDEAUX Domicile élu : BORDEAUX en l'étude	Référence d'enlissement : 3304P01 2022V3523	Date de l'acte : 18/03/2022
----------------	--	--	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3304P01 2022V3523 : Privilège de prêteurs de deniers

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 09/10/2025

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL D'AQUITAINE	434 651 246

Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	VILLA SILVA	890 817 943

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		VILLENAVE D ORNON	CH 18 CH 293		

Montant Principal : 560.000,00 EUR Accessoires : 112.000,00 EUR Taux d'intérêt : 3,00 %

Date extrême d'exigibilité : 15/03/2025 Date extrême d'effet : 15/03/2026

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 28/09/2022	Référence d'enlissement : 3304P01 2022P22857	Date de l'acte : 07/09/2022
	Nature de l'acte : SERVITUDE		
	Rédacteur : Maître Lucie FOURESTEY - RICHEBOEUF / BORDEAUX		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P01 2022P22857 : Servitude de passage de divers réseaux

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 09/10/2025

Propriétaires		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	BRUDY	03/05/1944
2	CLAUDE	19/02/1952
3	FAVARD	31/08/1947
4	FOURMENT	10/12/1947
5	FOURMENT	20/02/1976
6	FOURMENT	27/09/2003
7	FOURMENT	16/06/2008
8	KUZMAN	30/09/1970
9	LEMOINE	29/01/1958
10	NEGRE	03/06/1948
11	PASTURAUD	25/05/1947
12	SEIGNEURET GABORIT	11/10/1966
13	VERGNAUD	22/11/1959
14	VILLA SILVA	890 817 943

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 09/10/2025

Immeubles					
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1à4	FD	VILLENAVE D ORNON	CH 270		
1et3	FD	VILLENAVE D ORNON	CH 263		
10	FD	VILLENAVE D ORNON	CH 268		
13	FD	VILLENAVE D ORNON	CH 264		
14	FS	VILLENAVE D ORNON	CH 18 CH 293		
2et11	FD	VILLENAVE D ORNON	CH 266		
4à7	FD	VILLENAVE D ORNON	CH 268		
8	FD	VILLENAVE D ORNON	CH 267		
8à13	FD	VILLENAVE D ORNON	CH 270		
9et12	FD	VILLENAVE D ORNON	CH 265		

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 0 EUR

Cette formalité est une charge : oui

Complément : 1/6ème indivis de CH 270 pour les bénéficiaires n° 1 et 3

1/6ème indivis de CH 270 pour le bénéficiaire n° 13

1/6ème indivis de CH 270 pour les bénéficiaires n° 9 et 12

1/6ème indivis de CH 270 pour les bénéficiaires n° 2 et 11

1/6ème indivis de CH 270 pour le bénéficiaire n° 8

1/6ème indivis de CH 270 pour les bénéficiaires n° 4 et 10

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 25/11/2022	Référence d'enlissement : 3304P01 2022P27704	Date de l'acte : 18/11/2022
	Nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION - REGLEMENT DE COPROPRIETE		
	Rédacteur : Maître Virginie PONTALIER / PUGNAC		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P01 2022P27704 : EDDI / RCP

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 09/10/2025

Disposants		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	VILLA SILVA	890 817 943

Immeubles			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
VILLENAVE D ORNON	CH 18 CH 293		
VILLENAVE D ORNON	CH 18 CH 293		1 à 19

Complément : Création de 19 lots de 1 à 19 sur VILLENAVE D'ORNON - CH 18 - 293; Tantièmes exprimés 10000èmes

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 05/12/2022 Nature de l'acte : VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT Rédacteur : Maître Virginie PONTALIER / BORDEAUX	Référence d'enlissement : 3304P01 2022P28391	Date de l'acte : 18/11/2022
----------------	--	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3304P01 2022P28391 : Vente

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3	VILLA SILVA	890 817 943

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	JANY	28/01/1993
2	VIGNEAU	22/05/1997

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 09/10/2025

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	VILLENAVE D ORNON	CH 18 CH 293		5 16 à 17

DI : Droits Indivis SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation

Prix / évaluation : 325.000,00 EUR

Complément : Acquisition de la totalité en pleine propriété indivise à concurrence de la moitié chacun.

N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 15/12/2022 Nature de l'acte : VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT Rédacteur : Maître Romain VIGNAU / VILLENAVE D'ORNON	Référence d'enlissement : 3304P01 2022P29295	Date de l'acte : 30/11/2022
----------------	--	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3304P01 2022P29295 : Vente

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3	VILLA SILVA	890 817 943
Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	PHAM	24/03/1972
2	VILLAGOMEZ	27/06/1969

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 09/10/2025

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	VILLENAVE D ORNON	CH 18 CH 293		7 13 à 14

DI : Droits Indivis SO : Sol TE : Tenuer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation

Prix / évaluation : 320.000,00 EUR

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 20/01/2023	Référence d'enlissement : 3304P01 2023P1623	Date de l'acte : 21/12/2022
	Nature de l'acte : VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT		
	Rédacteur : Maître Virginie PONTALIER / BORDEAUX		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P01 2023P1623 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3	VILLA SILVA	890 817 943
Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	PERREAU	14/06/1984
2	WERBROUCK	16/07/1984

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 09/10/2025

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	VILLENAVE D ORNON	CH 18 CH 293		2 10

DI : Droits Indivis SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation

Prix / évaluation : 311.850,00 EUR

Complément : Bénéficiaires acquéreurs chacun pour moitié.

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 14/09/2023 Nature de l'acte : VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT Rédacteur : Maître Jean-Charles BOUZONIE / BORDEAUX	Référence d'enlissement : 3304P01 2023P18556	Date de l'acte : 11/09/2023
----------------	---	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3304P01 2023P18556 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3	VILLA SILVA	890 817 943
Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	LAGUENS	28/06/1996
2	MALLET	25/10/1995

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 09/10/2025

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	VILLENAVE D ORNON	CH 18 CH 293		6 15

DI : Droits Indivis SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation

Prix / évaluation : 329.000,00 EUR

N° d'ordre : 9	Date de dépôt : 09/02/2024	Référence d'enlissement : 3304P01 2024V919	Date de l'acte : 24/01/2024
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
	Rédacteur : Maître Lucie FOURESTEY - RICHEBOEUF / BORDEAUX		
	Domicile élu : BORDEAUX en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P01 2024V919 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL D'AQUITAINE	434 651 246

Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	VILLA SILVA	890 817 943

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 09/10/2025

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		VILLENAVE D ORNON	CH 18 CH 293		1 3 à 4 8 à 9 11 à 12 18 à 19

Montant Principal : 190.000,00 EUR Accessoires : 38.000,00 EUR Taux d'intérêt : 6,596 %

Date extrême d'exigibilité : 15/09/2025 Date extrême d'effet : 15/09/2026

Complément : Taux euribor 12 mois

N° d'ordre : 10	Date de dépôt : 09/02/2024 Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE Rédacteur : Maître Lucie FOURESTEY - RICHEBOEUF / BORDEAUX Domicile élu : BORDEAUX en l'étude	Référence d'enlissement : 3304P01 2024V920	Date de l'acte : 24/01/2024
-----------------	--	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3304P01 2024V920 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL D'AQUITAINE	434 651 246

Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	VILLA SILVA	890 817 943

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 09/10/2025

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		VILLENAVE D ORNON	CH 18 CH 293		1 3 à 4 8 à 9 11 à 12 18 à 19

Montant Principal : 240.000,00 EUR Accessoires : 48.000,00 EUR Taux d'intérêt : 6,858 %

Date extrême d'exigibilité : 07/09/2025 Date extrême d'effet : 07/09/2026

Complément : Taux euribor

N° d'ordre : 11	Date de dépôt : 20/02/2025	Référence d'enlissement : 3304P01 2025V1338	Date de l'acte : 13/02/2025
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR		
	Rédacteur : SIP PESSAC TALENCE / BORDEAUX		
	Domicile élu : BORDEAUX, dans les bureaux		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P01 2025V1338 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC	

Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	VILLA SILVA	890 817 943

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 09/10/2025

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		VILLENAVE D ORNON	CH 18 CH 293		1 3 à 4 8 à 9 11 à 12 18 à 19

Montant Principal : 4.668,00 EUR

Date extrême d'effet : 13/02/2035

N° d'ordre : 12	Date de dépôt : 14/03/2025 Nature de l'acte : VENTE Rédacteur : Maître Virginie PONTALIER / BORDEAUX	Référence d'enlissement : 3304P01 2025P4984	Date de l'acte : 28/02/2025
-----------------	---	--	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3304P01 2025P4984 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	VILLA SILVA	890 817 943

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	CLARAC	20/08/1973

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 09/10/2025

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	VILLENAVE D ORNON	CH 18 CH 293		1 8

DI : Droits Indivis SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation

Prix / évaluation : 400.000,00 EUR

N° d'ordre : 13	Date de dépôt : 09/07/2025 Nature de l'acte : VENTE Rédacteur : Maître Virginie PONTALIER / BORDEAUX	Référence d'enlissement : 3304P01 2025P13320	Date de l'acte : 11/06/2025
-----------------	---	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3304P01 2025P13320 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3	VILLA SILVA	890 817 943
Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	JUSTE	08/05/1992
2	LAFORCE	27/12/1989

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 09/10/2025

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	VILLENAVE D ORNON	CH 18 CH 293		3 11

DI : Droits Indivis SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation

Prix / évaluation : 370.000,00 EUR

Complément : Bénéficiaire n°1 acquéreur à concurrence de 2/3.

Bénéficiaire n°2 acquéreur à concurrence de 1/3.

N° d'ordre : 14	Date de dépôt : 03/09/2025	Référence de dépôt : 3304P01 2025D26803	Date de l'acte : 03/06/2025
	Nature de l'acte : 2025 V 1338 - RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 20/02/2025 Sages : 3304P01 Vol 2025V N° 1338		
	Rédacteur : SIP DE PESSAC / BORDEAUX		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P01 2025D26803 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC	

Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	VILLA SILVA	890 817 943

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 09/10/2025

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		VILLENAVE D ORNON	CH 18 CH 293		1 3 à 4 8 à 9 11 à 12 18 à 19

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 16 pages y compris le certificat.